

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Αριθμός απόφασης 32/12025

ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΟ από τη Δικαστή J, Πρωτοδίκη, η
οποία ορίσθηκε από τη Διευθύνουσα το Πρωτοδικείο Χαλκίδας, Πρόεδρο Πρωτοδικών
και από τη Γραμματέα

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο ακροατήριό του στη Χαλκίδα στις 29 Μαΐου 2025,
για να δικάσει την υπόθεση μεταξύ των:

ΤΩΝ ΑΝΑΚΟΠΤΟΝΤΩΝ: 1]. I του U, κατοίκου
Χαλκίδας, οδός X, με ΑΦΜ Z].
του , κατοίκου ομοίως ως άνω, με ΑΦΜ που
παραστάθηκαν δια της πληρεξουσίας δικηγόρου τους Ολυμπίας Βλασσοπούλου με ΑΜ
581 Δ.Σ. Χαλκίδας, η οποία κατέθεσε νομότυπα και εμπρόθεσμα προτάσεις και
κατέβαλε τις νόμιμες εισφορές (βλ. το με αριθμό Ψ35516/2025 γραμμάτιο
προκαταβολής εισφορών και ενσήμων του Δ.Σ. Χαλκίδας).

ΤΗΣ ΚΑΘ' ΗΣ Η ΑΝΑΚΟΠΗ: Ανώνυμης εταιρείας διαχείρισης απαιτήσεων κατά
τον Ν. 4354/2015, με την επωνυμία «INTRUM HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» και τον διακριτικό τίτλο
«INTRUM HELLAS Α.Ε. Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.», με έδρα την Αθήνα, επί της Λεωφόρου
Μεσογείων, αριθμ. 109-111, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 151946501000 και ΑΦΜ 801215902,
ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, που εκπροσωπείται νόμιμα, ενεργούσας εν προκειμένω δυνάμει
της από 21.07.2020 σύμβασης διαχείρισης επιχειρηματικών απαιτήσεων επ' ονόματι
και για λογαριασμό της εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία «PHOENIX NPL
FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY», με έδρα το Δουβλίνο Ιρλανδίας,
οδός George's Dock, αρ. 3, 4^{ος} όροφος, IFSC Δουβλίνο 1, νομίμως
εκπροσωπούμενης, η οποία έχει καταστεί ειδική διάδοχος της ανώνυμης τραπεζικής
εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», με έδρα την Αθήνα, επί της
οδού Αμερικής αρ. 4, η οποία παραστάθηκε στο ακροατήριο δια της πληρεξουσίας
δικηγόρου της I με κίδας, κατέθεσε προτάσεις
δια της ως άνω πληρεξουσίας και δια του J, με .Σ.
Αθηνών, κατέβαλε τις νόμιμες εισφορές (βλ. το με αριθμό ...ραμμάτιο

προκαταβολής εισφορών και ενσήμων του Δ.Σ. Αθηνών και το με αριθμό 1. 5
γραμμάτιο προκαταβολής εισφορών και ενσήμων του Δ.Σ. Χαλκίδας).

Οι ανακόπτοντες ζητούν να γίνει δεκτή η από 18.12.2024 ανακοπή, που κατατέθηκε στη Γραμματεία του Δικαστηρίου τούτου με γενικό αριθμό κατάθεσης και ειδικό αριθμό κατάθεσης 4, προσδιορίσθηκε να συζητηθεί αρχικά για τη δικάσιμο στις 13.03.2025, ότε και αναβλήθηκε η συζήτησή της για τη δικάσιμο, που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας, γράφτηκε στο οικείο πινάκιο με αριθμό 55, εκφωνήθηκε και συζητήθηκε με τη σειρά της από αυτό.

Κατά τη συζήτηση της υπόθεσης, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των διαδίκων, αφού ανέπτυξαν προφορικά τους ισχυρισμούς τους, ζήτησαν να γίνουν δεκτά όσα αναφέρονται στα πρακτικά της δημόσιας συνεδρίασης του Δικαστηρίου τούτου και στις προτάσεις, που κατέθεσαν.

ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ

Με την υπό κρίση ανακοπή, οι ανακόπτοντες, για τους αναλυτικά διαλαμβανόμενους σε αυτή λόγους και κατ' ορθή εκτίμηση του δικογράφου και του περιεχομένου, ζητούν να ακυρωθεί (α) η από 08.11.2024 επιταγή προς πληρωμή κάτωθι του αντιγράφου εκ του πρώτου εκτελεστού απογράφου της με αριθμό διαταγής πληρωμής του Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και (β) η με αριθμό έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Ευβοίας, με έδρα το Πρωτοδικείο Χαλκίδας, τις οποίες επιβλήθηκε αναγκαστική κατάσχεση στο δικαίωμα συγκυριότητας κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου εκάστου των ανακοπτόντων στο αναλυτικά περιγραφόμενο σε αυτή ακίνητο, που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού της, ήδη Δημοτικής Ενότητας Αηλιαντίων του Δήμου Χαλκιδέων, για το ποσό των 332.405,44 € και το οποίο (ακίνητο) εκτίθεται σε αναγκαστικό ηλεκτρονικό πλειστηριασμό ενώπιον της Συμβολαιογράφου Χαλκίδας η την 2^η Ιουλίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 – 12.00 μ.μ., με τιμή πρώτης προσφοράς το ποσό των 95.000 €. Επίσης, ζητούν να καταδικασθεί η καθ' ης η ανακοπή στη δικαστική τους δαπάνη. Με αυτό το περιεχόμενο και αιτήματα, η ανωτέρω ανακοπή, στο δικόγραφο της οποίας παραδεκτά σωρεύονται αντιρρήσεις κατά περισσότερων πράξεων της εκτελεστικής διαδικασίας, εισάγεται παραδεκτά προς συζήτηση ενώπιον του Δικαστηρίου τούτου, το οποίο είναι αρμόδιο

ανακοπτόντων (άρθρα 176, 191§2 ΚΠολΔ, σε συνδυασμό με τα άρθρα 63§1 στοιχ. ι περ. α', 65, 66, 68§1 ν. 4194/2013 - Κώδικας Δικηγόρων).

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΑΖΕΙ αντιμωλία των διαδίκων.

ΔΕΧΕΤΑΙ την ανακοπή.

ΑΚΥΡΩΝΕΙ την από 08.11.2024 επιταγή προς πληρωμή παρά πόδας επικυρωμένου αντιγράφου του πρώτου εκτελεστού απογράφου της με αριθμό διαταγής πληρωμής του Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και τη με αριθμό 1 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Ευβοίας, με έδρα το Πρωτοδικείο Χαλκίδας, ου, με τις οποίες επιβλήθηκε αναγκαστική κατάσχεση στο δικαίωμα συγκυριότητας κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαίρετου εκάστου των ανακοπτόντων στο αναλυτικά περιγραφόμενο σε αυτή ακίνητο, και συγκεκριμένα της με αριθμό τέσσερα σε κύκλο (4) αυτοτελούς και ανεξάρτητης οριζόντιας ιδιοκτησίας, επιφάνειας 216,45 τ.μ., με ΚΑΕΚ 111111111, που βρίσκεται σε ακίνητο εντός των ορίων του οικισμού 111111111 Χαλκίδας, ήδη Δημοτικής Ενότητας Ληλαντίων του Δήμου Χαλκιδέων, για το ποσό των 200.000 € και το οποίο (ακίνητο) εκτίθεται σε αναγκαστικό ηλεκτρονικό πλειστηριασμό ενώπιον της Συμβολαιογράφου Χαλκίδας

την 2^η Ιουλίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 – 12.00 μ.μ., με τιμή πρώτης προσφοράς το ποσό των 95.000 €.

ΚΑΤΑΔΙΚΑΖΕΙ την καθ' ης η ανακοπή στην καταβολή των δικαστικών εξόδων του ανακόπτοντος, το ύψος των οποίων ορίζει στο ποσό των χιλίων εκατό ευρώ (1.100 €).

ΚΡΙΘΗΚΕ, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε στη Χαλκίδα σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριό του, απόντων των διαδίκων και των πληρεξούσιων δικηγόρων τους στις 27 Ιουνίου 2025.

Η ΔΙΚΑΣΤΗΣ



Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

